

Số: 25 /TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 03 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, 5 Điều 101 Điều Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 44/2022/DS-ST ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 270/2022/DS-PT ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 44/2021/QĐDS-ST ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 195/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 988/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 1212/2023/CT-VATCĐNB ngày 27/02/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số: 155/TB-THADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Văn Rô, sinh năm 1970 và bà Võ Thị Châu Pha, sinh năm 1984. Địa chỉ: ấp Thuận An, xã Truông Mít, huyện Dương Minh;

Căn cứ Văn bản số: 2503/2024/VB-ĐGHDXA ngày 25 tháng 3 năm 2014 của Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á;

Xét hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á

Trụ sở chính: Số 14, Phan Tôn, phường ĐaKao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ chi nhánh: Số 159, đường Lộ Chính Môn A, Khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau:

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

STT	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị tính (m ² hoặc cây)	Đơn giá (đồng/đơn vị tính)	Thành Tiền (đồng)
	- Quyền sử dụng đất tại thửa số 32, tờ bản đồ số 22, diện tích đất 327 m ² (đất ONT), qua đo đạc thực tế đất có diện tích 295,6 m ² , thửa mới số 32, tờ bản đồ mới số 60, đất tọa lạc tại xã Truong Mít, huyện Dương Minh Châu, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AC 931977, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 01280 do UBND huyện Dương Minh Châu cấp ngày 18/11/2005.(Đất thuộc quy hoạch làm đường DH8 và đường 784)			2.817.659.200
1	Giá trị quyền sử dụng đất	295,6	9.532.000	2.817.659.200
B. Tài sản trên đất				5.060.978.080
1	Nhà cấp ở (3 tầng và sân thượng)	1.182,4	6.385.000	5.060.978.080
2	bồn nước 1000L	1,00	3.900.000	2.730.000
Tổng cộng				7.875.907.280
Làm tròn				7.875.907.000

Bảng chữ: Bảy tỷ, tám trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm lẻ bảy nghìn đồng.

Giá khởi điểm: 7.875.907.000 đồng (Bảng chữ: Bảy tỷ, tám trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm lẻ bảy nghìn đồng)

3. Thủ tục, thời gian tổ chức bán đấu giá

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á chịu trách nhiệm về trình tự thủ tục bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến việc thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Dương Minh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Tuấn